

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

Delibera del Direttore Generale n. 206 del 26-03-2019

Proposta n. 358 del 2019

Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24 - APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI- CIG 7707365ECA - CUP G18I18001660006

Dirigente: NENCIONI GIORGIO

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto	Gare di appalto per lavori pubblici e servizi di architettura ed
Contenuto	PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24 - APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI- CIG 7707365ECA - CUP G18I18001660006

Area Tecnico Amm.va	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
Coord. Area Tecnico	BINI CARLA
Struttura	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
Direttore della	NENCIONI GIORGIO
Responsabile del procedimento	TAIUTI CRISTINA
Immediatamente	SI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice	Anno
Spesa prevista	Conto Economico	Codice	Anno

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	6	Allegato A_ Verbale apertura offerta economica 05.03.2019
2	4	Allegato B_Relazione RUP

IL DIRETTORE GENERALE
 Dr. Alberto Zanobini
 (D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 05.04.2018 si è altresì provveduto ad ulteriori azioni di sistematizzazione dell'organizzazione aziendale ed all'integrazione dell'art. 63 dell'Atto Aziendale "Promozione della salute nella comunità";

Su proposta del Direttore della S.O.C Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, Dr. Giorgio Nencioni il quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 457 del 11.10.2018 è stata indetta la gara in oggetto nella forma di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e relative linee guida attuative ANAC approvate dalla medesima Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e successiva revisione approvata con deliberazione ANAC n. 206 del 01.03.2018, per l'affidamento dei lavori di costruzione della "Casa dell'accoglienza" del Polo Pediatrico Meyer sito in Firenze in Viale Gaetano Pieraccini n. 24 per un importo stimato dell'appalto stabilito in € 1.307.236,07= IVA esclusa, da aggiudicare col criterio del prezzo più basso (ex art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016) e

che in data 30.11.2019 sono stati depositati gli atti di gara sul Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (START) della Regione Toscana;

- il bando ed il disciplinare di gara stabilivano le ore 12.00 del giorno 15.01.2019 quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana e che nel suddetto termine hanno rimesso offerta n. 55 (cinquantacinque) concorrenti di seguito indicati:

N°	Concorrenti START
1	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.
2	Travex S.R.L.
3	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.
4	ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L./LEGNOTECH S.R.L.
5	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
6	COSTITUENDA ATI DI TIPO VERTICALE TRA CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) E LAZIO LEGNAMI SRL (MANDANTE)
7	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante SISTEM COSTRUZIONI S.R.L.
8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
9	ESTEEL S.R.L.
10	A.T.I. F.LLI FERRARA S.R.L. - C.F. LEGNO S.R.L.
11	ATI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L. - CANDUCCI GROUP S.R.L.
12	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. - Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino S.n.c. - LUCIA PAOLO
13	RTI INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. + CO.MA.ED. S.R.L.
14	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/ECO-HOLZ S.R.L.
15	A.T.I. Costituenda: Cicalese Impianti s.r.l./Edilwood e Lattoneria S.R.L.
16	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK

17	RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L./TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L./FRATELLI ROSSI S.R.L.
18	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
19	F.C.S. COSTRUZIONI
20	Rti costituendo tra Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl e DANI LEGNAMI SNC DI DANI RINALDO & C.
21	FRANGERINI IMPRESA/BODINO
22	Metallegno S.R.L.
23	RIALTO COSTRUZIONI S.P.A.
24	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
25	RTI COSTITUENDO C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A.
26	Contessa Giulio S.R.L. - Rainoldi Legnami S.R.L.
27	Associazione Temporanea di Imprese di tipo Verticale/DEMA COSTRUZIONI S.R.L. e COST CAM S.R.L.
28	ATI EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L. - VIVERE IL LEGNO S.R.L.
29	Costituenda ATI COVIELLO PIETRO (mandataria) - HB COSTRUZIONI S.r.l. (mandante) - GIUZIO Rocco e Salvatore S.r.l. (mandante)
30	RTI LAURIA ANTONIO - IMOLA LEGNO S.P.A.
31	RTI COSTITUENDO G.S.M. COSTRUZIONI SRL - TECNOTETTO S.R.L.
32	COSTRUIRE SRL - CAMPIGLI SRL - O.L.V. S.R.L.
33	COSTRUZIONI GIPA S.R.L.
34	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
35	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO - CO.GE.AS. S.R.L.
36	ICEED/ARCALAND
37	RTI COREDIL S.A.S./FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L./PROGET IMPIANTI S.R.L./MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L.
38	ATI VERTICALE/DICATALDO SABINO - Parrella Pellegrino S.R.L.

39	EDILGAMMA S.R.L. - UNI-EDIL S.R.L.
40	Genovesi/Albertani/Pasquinelli
41	RTI VOTO GROUP S.R.L. - ABILEGNO S.R.L.
42	ATI 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. - GALLEON BUILDINGS S.R.L.
43	ATI VERTICALE - ELLEBI/COGEPAR
44	ATI EDILRESTAURI 2N S.R.L. - IGE IMPIANTI S.R.L.- ESSEPI S.R.L.
45	RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E L.A. COST S.R.L.
46	RTI Edil Restauri / Ebanisteria Caputo
47	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL E HOLZ ALBERTANI S.P.A.
48	A.T.I. PROCOGE S.r.l. - L.E.R. S.r.l.
49	RTI costituendo ITAF S.r.l. / Lam Ambiente S.r.l.
50	EDIL LEGNO - CITEC S.R.L.
51	ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. - DOLMEN LEGNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
52	ATI GRUPPO SIM TEL - TI.PE.CO S.R.L.
53	ATI DEL TIPO VERTICALE/GIA COSTRUZIONI S.R.L. Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l.
54	ARIETE S.R.L./ILLEN S.N.C.
55	ATI_AR.CO. S.R.L. (capogruppo) - GREEN WOOD S.R.L. (mandante)

- il bando di gara al punto IV.2.7) - “Modalità di apertura delle offerte” - prevedeva il giorno 18.01.2019 alle ore 10:00 la seduta pubblica per l’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- nel periodo dal 18.01.2019 al 15.02.2019 si sono svolte le sedute del seggio di gara per l’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, nel corso delle quali è stata verificata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata, secondo quanto previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara e che, a seguito di tale verifica, in applicazione dell’istituto del soccorso istruttorio, sono stati richiesti integrazioni/chiarimenti in merito alla documentazione

amministrativa, il tutto come risultante dal verbale di dette sedute, partecipato a tutti i concorrenti in data 26.02.2019 ed in pari data pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Meyer nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - AVVISI E BANDI;

- a seguito dell'esito positivo del soccorso istruttorio, attivato per la fase suddetta, come risulta dalla deliberazione del D.G. n. 120 del 22.02.2019 pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, sul sistema di acquisti telematici START, settore relativo alla gara di cui trattasi ed inviata ai partecipanti, tutte le imprese sono state ammesse al prosieguo del procedimento ad eccezione del concorrente COSTRUZIONI GIPA S.R.L. per le motivazioni di cui al suddetto verbale;
- in data 05 Marzo 2019 si è svolta la seduta pubblica del seggio di gara per l'esame della offerte economiche inserite nel Sistema (START) al termine della quale, seguendo le modalità operative previste dalla piattaforma START, si è avuto accesso alla classifica finale elaborata dal sistema, in cui viene data evidenza della soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e delle offerte escluse automaticamente;
- in base alla suddetta classifica, come si evince dal verbale del 05 Marzo 2019 allegato alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, il concorrente che, con la propria offerta si è maggiormente avvicinato alla soglia di anomalia senza superarla, è individuato nella impresa RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. che ha offerto il ribasso percentuale del 27,721% per un'offerta economica al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 909.152,157= per un totale di € 958.551,017 =oltre Iva di legge;
- il verbale contenente le operazioni svolte dal Seggio di gara è stato quindi trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti relativi alla verifica del costo della manodopera di cui all'art. 95 co. 10 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. così come previsto nel Disciplinare di gara;
- a seguito delle risultanze della graduatoria finale si è proceduto ad attivare nei confronti dell'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. le preliminari verifiche di legge;

ATTESO che:

- dalla visura storica richiesta in data 08.03.2019 alla C.C.I.A.A competente di Caserta risulta annotato, nella sezione relativa allo "Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione", che presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - sezione fallimentare - in data 05.02.2019 è stato

depositato dalla Impresa Rialto Costruzioni Spa il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva ex art. 161, comma 6 della legge fallimentare - pre concordato preventivo n. 02/2019, circostanza della quale il concorrente non ha dato notizia nelle precedenti fasi di gara e relativamente alla quale non ha prodotto documentazione utile a consentire una prognosi certa né ragionevole in ordine all'esito che potrà avere la procedura (ovvero, di ammissione o non ammissione al concordato, ed eventualmente con o senza continuità aziendale);

- nel frattempo l'impresa RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., attraverso una nota PEC del 15.03.2019, ha autonomamente comunicato alla Stazione Appaltante la propria situazione presso il Tribunale di cui al paragrafo che precede, procedura avviata in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle offerte alla presente procedura di gara (nota agli atti dell'Azienda);
- la ditta RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., come evidenziato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto, ha trasmesso nei termini assegnati a mezzo PEC la documentazione richiesta ai fini della verifica del costo della manodopera ex art.95 comma 10 del Codice dei Contratti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, il concorrente primo classificato ha trasmesso la documentazione necessaria per la verifica della manodopera;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. *"Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni,*";

CONSIDERATO che:

- legittimamente il concorrente era stato ammesso nella precedente fase di ammissione/esclusione, sia perché aveva attestato conformemente alle previsioni legislative il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti, sia perché la circostanza escludente è sopravvenuta a tale fase, verificandosi precisamente nella fase di valutazione delle offerte, e che il concorrente medesimo ne ha dato notizia soltanto dopo che è stata resa nota la classifica;
- acquisita la relazione del RUP, non risultano agli atti documenti o elementi idonei a consentire di superare legittimamente il divieto di ammissione di cui alla norma citata;

CONSIDERATO altresì che la circostanza escludente ed i provvedimenti conseguenti risultano preclusivi di ogni ulteriore attività che possa ricondursi all'ipotesi di aggiudicazione a favore del primo classificato, risultando pertanto inutile ai fini procedurali concludere la disamina della documentazione da esso prodotta ai fini della verifica della congruità del costo della manodopera;

CONSIDERATO infine che i lavori oggetto di affidamento rivestono carattere di urgenza, che comunque l'approvazione della graduatoria consente il decorso dei termini di cui all'art. 32 del d.lgs. 50/2016 (c.d. di *stand still*), che l'Amministrazione deve conformarsi anche al principio di tempestività di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto risultato nella documentazione agli atti, dalla Relazione del RUP (Allegato "B"):

- di procedere all'approvazione della graduatoria finale come da verbale allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di escludere l'operatore economico RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 5 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendo a suo carico i presupposti previsti per tale fattispecie;
- di riservarsi ogni ulteriore eventuale provvedimento che dovesse risultare necessario nell'interesse dell'A.O.U. Meyer, anche eventualmente in autotutela, ove sopravvengano circostanze ovvero documentazioni utili a comprovare che il concorrente escluso non versi in una condizione effettivamente escludente ai sensi della normativa richiamata;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di pervenire nel più breve tempo possibile alla conclusione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, individuato ai sensi della normativa vigente nella persona dell'Ing. Cristina Taiuti, sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle risultanze della gara in oggetto e di approvare la classifica finale così come scaturita dalla piattaforma Start, il tutto come

risultante dal verbale della seduta pubblica del 05.03.2019, allegato di lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di escludere l'operatore economico RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 5 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendo a suo carico i presupposti previsti per tale fattispecie;
3. di riservarsi ogni ulteriore eventuale provvedimento che dovesse risultare necessario nell'interesse dell'A.O.U. Meyer;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso del risultato della presente procedura, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 sul sito WEB dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e nel settore relativo alla gara del sistema di acquisti telematici START;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire gli adempimenti di legge ed il decorso dei termini utili a non procrastinare indebitamente la conclusione del procedimento, l'affidamento del contratto e l'effettivo avvio dei lavori che rivestono carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
6. di trasmettere il presente atto agli interessati;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE
GENERALE
(Dr. Alberto Zanobini)

IL DIRETTORE
SANITARIO
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dr. Tito Berti)

PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL
POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24.

Codice CIG 7707365ECA

Codice CUP G18I18001660006

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 05.03.2019

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Avvio della seduta

Il giorno 05 (cinque) del mese di Marzo dell'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 10.02, presso la sede dall'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer in Firenze e precisamente in viale Pieraccini n. 24 al piano 2° presso la stanza riunioni Sala Est, è convocato e regolarmente si costituisce il Seggio di gara come previsto nella Deliberazione di indizione D.G. 457 del 11.10.2018 della gara medesima.

Il seggio è nominato, e convocato per la data odierna, nelle persone del Dr. Giorgio Nencioni, Responsabile della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale in qualità di Presidente, della Sig.ra Antonietta Cucurachi quale titolare della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo Area Tecnica" come componente e della Dr.ssa Barbara Diroma in qualità di segretario verbalizzante, sono altresì presenti l'Ing. Cristina Taiuti, quale titolare della Posizione Organizzativa "Nuove Opere e Grandi Ristrutturazioni", nonché Responsabile del Procedimento della presente procedura ed il Sig. Umberto Guarriello su delega del Sig. Dicaldo Sabino dell'impresa omonima.

Il Presidente preliminarmente constata che è stata convocata la presente seduta mediante pubblicazione in data 26 Febbraio 2019 del relativo avviso sulla Piattaforma telematica Start per la comunicazione dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente rammenta che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo (ex art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016) con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il Presidente dà inizio alle operazioni effettuando il sorteggio, tramite il sistema START, del criterio da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il seguente esito:

- criterio di cui all'art. 97 comma 2 lettera c).

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche al fine di verificarne contestualmente la regolarità formale e la correttezza delle firme digitali; si constata che le offerte rimesse dai 54

concorrenti ammessi risultano regolarmente compilate e sottoscritte; pertanto si procede all'approvazione delle stesse selezionando l'apposita funzione sulla piattaforma Start.

A questo punto il Presidente, come previsto al punto II.2.5 del bando di gara, tramite l'apposita funzione disponibile sulla piattaforma Start, applica il suddetto criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, che individua la soglia al di sopra della quale ricorre l'anomalia delle offerte ammesse, accede alla classifica finale delle offerte economiche ammesse, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono evidenziate la soglia di anomalia determinata sulla scorta del criterio sorteggiato e le offerte escluse automaticamente a seguito dell'applicazione di detto criterio.

La soglia di anomalia come sopra determinata risulta la seguente:

– Ribasso percentuale = 27,884%.

La classifica finale indica, inoltre, il concorrente che con la propria offerta si è maggiormente avvicinato alla soglia di anomalia senza superarla, individuato nella impresa RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. che ha offerto il ribasso percentuale del 27,721% per un'offerta economica al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 909.152,157= per un totale di € 958.551,017= oltre IVA di legge.

Il presente verbale, formato da due (2) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti della S.O.C. Supporto Amministrativo al funzionamento dell'Ospedale per l'effettuazione delle preliminari verifiche di legge e trasmesso al Responsabile del Procedimento per quanto di competenza.

Alle ore 11.47 la seduta è conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

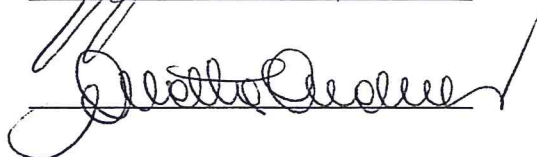
Il Presidente

Dr. Giorgio Nencioni



Il Componente

Sig.ra Antonietta Cucurachi



Il Componente

e Segretario verbalizzante

Dr.ssa Barbara Diroma





029238/2018 PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24

PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24

CIG : 7707365ECA

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.307.236,070

Fase 1 AMMINISTRATIVA Fase 2 TECNICA Fase 3 ECONOMICA Fase 4 CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = € 907.105,004 Ribasso percentuale = 27,884 % Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c)

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l. Mostra i dettagli	€ 910.489,057 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 31,542 %
COSTITUENDA ATI DI TIPO VERTICALE TRA CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L. (CAPOGRUPPO) E LAZIO LEGNAMI SRL (MANDANTE) Mostra i dettagli	€ 942.274,603 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 29,015 %
A.T.I. F.LLI FERRARA SRL - C.F. LEGNO SRL Mostra i dettagli	€ 946.664,455 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 28,666 %
Associazione Temporanea di Imprese di tipo Verticale Mostra i dettagli	€ 948.249,330 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 28,540 %
gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. Mostra i dettagli	€ 948.475,740 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 28,522 %
ATI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL - VIVERE IL LEGNO SRL Mostra i dettagli	€ 953.280,679 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 28,140 %
ATI: AR.CO. SRL (capogruppo) - GREEN WOOD SRL (mandante) Mostra i dettagli	€ 953.632,873 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 28,112 %
RIALTO COSTRUZIONI SPA Nascondi i dettagli	€ 958.551,017	Ribasso percentuale 27,721 %
	Importo a base di gara al netto dell'IVA	€ 1.257.837,210
	Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA	€ 909.152,157
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 15.000,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 292.086,440
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA	€ 49.398,860

DESIGNA

06/03/2019, 12:23

Fornitore		Offerta economica	Azioni
EDILGAMMA SRL - UNI-EDIL SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 959.406,346 27,653 %	DESIGNA
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 961.645,296 27,475 %	DESIGNA
EDIL LEGNO - CITEC SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 962.903,133 27,375 %	DESIGNA
ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. - DOLMEN LEGNO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 963.343,376 27,340 %	DESIGNA
RTI Edil Restauri / Ebanisteria Caputo Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 963.393,690 27,336 %	DESIGNA
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 966.135,775 27,118 %	DESIGNA
ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L./LEGNOTECH S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 967.808,698 26,985 %	DESIGNA
A.T.I. Costituenda: Cicalese Impianti s.r.l. / Edilwood e Lattneria s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 968.362,147 26,941 %	DESIGNA
BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO - CO.GE.AS. S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 969.607,406 26,842 %	DESIGNA
ATI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL - CANDUCCI GROUP SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 970.412,421 26,778 %	DESIGNA
APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL E HOLZ ALBERTANI S.P.A. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 971.682,837 26,677 %	DESIGNA
RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. - Falegnameria LA QUERCIA di Giovanni & Francesco Zaccagnino S.n.c. - LUCIA PAOLO Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 972.500,431 26,612 %	DESIGNA
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 975.016,106 26,412 %	DESIGNA
Contessa Giulio Srl - Rainoldi Legnami Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 975.028,684 26,411 %	DESIGNA
FRANGERINI IMPRESA/BODINO Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 975.795,965 26,350 %	DESIGNA
ATI VERTICALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 978.399,688 26,143 %	DESIGNA
ATI VERTICALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 982.047,416 25,853 %	DESIGNA
F.C.S. COSTRUZIONI Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 983.569,399 25,732 %	DESIGNA
RTI INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. + CO.MA.ED. S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 983.783,231 25,715 %	DESIGNA
Metallegho Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 987.959,250 25,383 %	DESIGNA
Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante SISTEM COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 991.116,422 25,132 %	DESIGNA
Costituenda ATI COVIELLO PIETRO (mandataria) - HB COSTRUZIONI S.r.l. (mandante) - GIUZIO Rocco e Salvatore S.r.l. (mandante) Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 994.474,847 24,865 %	DESIGNA
ATI 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L. - GALLEON BUILDINGS S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 995.015,717 24,822 %	DESIGNA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 996.550,279 24,700 %	DESIGNA
ATI DEL TIPO VERTICALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 999.154,002 24,493 %	DESIGNA
EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 999.242,050 24,486 %	DESIGNA
RTI COSTITUENDO G.S.M. COSTRUZIONI SRL - TECNOTETTO S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 999.770,342 24,444 %	DESIGNA
ARIETE SRL / ILLEN SNC Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.006.990,327 23,870 %	DESIGNA
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.010.625,477 23,581 %	DESIGNA
COSTRUIRE SRL - CAMPIGLI SRL - O.L.V. SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.019.946,051 22,840 %	DESIGNA
RTI VOTO GROUP S.R.L. - ABILEGNO S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.021.354,828 22,728 %	DESIGNA
A.T.I. PROCUGE S.r.l. - L.E.R. S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.027.618,858 22,230 %	DESIGNA
RTI MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL/TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL/FRATELLI ROSSI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.033.191,077 21,787 %	DESIGNA
Travex srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.039.995,976 21,246 %	DESIGNA
A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/ECO-HOLZ S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.041.543,116 21,123 %	DESIGNA
RTI COSTITUENDO C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. - RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.045.618,508 20,799 %	DESIGNA
RTI COREDIL SAS/FIORENTINA COSTRUZIONI SRL/PROGET IMPIANTI SRL/MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.052.737,867 20,233 %	DESIGNA
RTI costituendo ITAF srl / Lam Ambiente srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.057.341,551 19,867 %	DESIGNA
Rti costituendo tra Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl e DAN I LEGNAMI SNC DI DAN I RINALDO & C. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.062.662,202 19,444 %	DESIGNA
ICEED/ARCALAND Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.073.039,359 18,619 %	DESIGNA
ATI EDILRESTAURI 2N S.R.L. - IGE IMPIANTI S.R.L. - ESSEPI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.074.284,618 18,520 %	DESIGNA
RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E L.A. COST S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.076.636,774 18,333 %	DESIGNA
RTI LAURIA ANTONIO - IMOLA LEGNO SPA Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.108.963,190 15,763 %	DESIGNA
ESTEEL SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.111.642,383 15,550 %	DESIGNA
Genovesi/Albertani/Pasquinelli Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.135.038,155 13,690 %	DESIGNA
ATI GRUPPO SIM TEL - TI.PE.CO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 1.146.610,258 12,770 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale : 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.com



ALLEGATO B

**Al Dirigente della
S.O.C Supporto Amministrativo al
Funzionamento dell'Ospedale**
Dott. Giorgio Nencioni

Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELL'ACCOGLIENZA DEL POLO PEDIATRICO MEYER SITO IN FIRENZE IN VIALE GAETANO PIERACCINI N. 24. – ESITO DELLE VERIFICHE SULLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI CONCORRENTI E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI - CIG 7707365ECA - CUP G18I18001660006

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 457 del 11.10.2018 e Bando pubblicato il 30.11.2018 è stata indetta una gara nella forma di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di costruzione della “Casa dell'accoglienza” del Polo Pediatrico Meyer sito in Firenze, Viale Gaetano Pieraccini n. 24, per un corrispettivo a base di gara di importo pari a € 1.307.236,07= IVA esclusa, da aggiudicare col criterio del prezzo più basso (ex art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016);
- la gara è stata condotta con modalità interamente telematica, tramite il Sistema START;
- alla data del 15.01.2019 risultano essere pervenute n. 55 offerte, presentate da altrettanti concorrenti;
- nel periodo dal 18.01.2019 al 15.02.2019 si sono svolte le sedute per l'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, e quindi si è esaurita la fase di ammissione/esclusione dei concorrenti, sulla base delle loro attestazioni sul possesso dei requisiti prescritti, con pubblicazione on-line del relativo verbale il giorno 16.02.2019;
- in data 05.03.2019 si è svolta la seduta pubblica del seggio di gara per l'esame delle offerte economiche inserite nel Sistema START, previa individuazione, con sorteggio telematico automatico del criterio applicabile ai sensi dell'art. 97 comma 2, della soglia di anomalia (27,884%);
- il Sistema ha restituito, dopo elaborazione automatica, la classifica finale, avendo già escluso le offerte dei concorrenti che presentavano un ribasso percentuale di valore superiore a quello della citata soglia di anomalia;
- in base alla suddetta classifica, come si evince dal verbale del 05.03.2019, il concorrente che risulta avere presentato la prima migliore offerta non anomala è la RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., che ha offerto il ribasso percentuale del 27,721%;
- la classifica risulta pubblicata on-line, accessibile per i concorrenti, tramite il Sistema START;
- come per legge, gli uffici amministrativi hanno avviato la verifica sull'effettivo possesso in capo al primo classificato dei requisiti di ordine generale e speciale da esso attestati ai fini dell'ammissione alla gara ed hanno attivato altresì la procedura di verifica della congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti.

Premesso altresì che:

- dalla visura storica richiesta in data 08.03.2019 alla C.C.I.A.A. di Caserta (territorialmente competente) è emersa la circostanza che presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Sezione Fallimentare - in data 05.02.2019 è stato depositato dalla Rialto Spa il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva ex art. 161 comma 6 della legge fallimentare - pre concordato preventivo n. 02/2019;
- la RIALTO attraverso una nota PEC del 15.03.2019 ha voluto significare alla Stazione Appaltante la propria situazione presso il Tribunale, procedura avviata in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle offerte alla presente procedura di gara (nota agli atti dell'Azienda);
- in data 18.03.2019 la RIALTO ha trasmesso inoltre a questa Amministrazione a mezzo PEC la documentazione richiesta ai fini della verifica della congruità del costo della manodopera ex art.95 comma 10 del Codice dei Contratti.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera b) del d. lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura l'operatore economico che si trovi *“in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni?”*;
- alla luce della documentazione e delle informazioni di cui si dispone, appare certo e non contestato che nei riguardi dell'Operatore *“sia in corso un procedimento per la dichiarazione”* di una delle situazioni indicate, mentre al contrario non vi è alcuna evidenza del fatto che possa essere stato – o che sarà – ammesso al *“concordato con continuità aziendale”*, unica ipotesi per la quale la norma citata ammette deroga al divieto di ammissione, quindi all'obbligo di esclusione;
- il concorrente non risulta avere fornito alla stazione appaltante alcun elemento idoneo a confutare la sussistenza del procedimento in corso, che invece risulta dichiarata, confessata, pacifica e non contestata;
- il concorrente non risulta aver prodotto alcuna allegazione probatoria che consenta invece di ritenerlo ammesso o ammissibile al *“concordato con continuità aziendale”* e, gli unici elementi di cui si dispone, inducono a ritenere tale ipotesi ad oggi non verificabile ed incerta (se non addirittura improbabile), posto che per quanto noto il ricorso al Tribunale sarebbe stato presentato *“in bianco”*, ovvero in forma di *“pre-concordato”*, dunque senza produzione di documentazione idonea a far ritenere che la procedura abbia finalità ed esito non liquidatori ma finalizzati alla prosecuzione dell'attività di impresa ;
- l'attestazione del concorrente, circa il pieno possesso dei requisiti prescritti, risale a data di pochi giorni antecedente rispetto alla sua stessa e volontaria presentazione del ricorso, che però è antecedente rispetto alla data in cui la sua ammissione è stata decisa e sono stati pubblicati i relativi provvedimenti, ragione per cui pendente la fase di ammissione/esclusione il concorrente medesimo avrebbe potuto comunicare alla stazione appaltante che la propria condizione soggettiva era *medio tempore* mutata, così consentendo tempestive valutazioni ed acquisizioni istruttorie;
- le comunicazioni del concorrente, inerenti la sua attuata e mutata condizione soggettiva, oltre che successive alla fase di ammissione/esclusione ed alla pubblicazione dei relativi provvedimenti, sono altresì successive alla pubblicazione *on-line* della classifica in cui risulta primo, e alla richiesta dei giustificativi inerenti il costo della manodopera.

Ritenuto che:

- l'attestazione resa dal concorrente sul possesso dei requisiti generali e speciali per la sua ammissione non risulta falsa, poiché al momento in cui fu presentata l'offerta, per quanto noto, il concorrente medesimo poteva ancora astrattamente essere *in bonis* e la Stazione Appaltante non può presumere il contrario e provvedere di conseguenza, senza che ve ne siano sufficienti evidenze attuali (salvi eventuali acquisizioni valutazioni e disposizioni future e conseguenti);
- allo stato attuale il possesso dei medesimi requisiti appare revocato in dubbio ed anzi smentito dalle sopravvenienze istruttorie e dalle stesse dichiarazioni del concorrente medesimo;
- il concorrente si è per contro astenuto dal produrre documentazione idonea a comprovare che invece sussistono ancora i presupposti per la sua ammissione;
- esaurita la fase di ammissione/esclusione dei concorrenti non appare legittimo disporre un soccorso istruttorio, per sopperire alla mancata allegazione di elementi e documenti che il concorrente avrebbe potuto e dovuto produrre in un momento antecedente;
- non appare legittimo anteporre il suo interesse privato (all'eventuale rivalutazione di una mutata condizione soggettiva, che necessita della acquisizione di elementi e documenti ad oggi da esso stesso non forniti, quindi in ipotesi compromesso già in origine dalla sua stessa precedente inerzia) all'interesse pubblico alla celere a legittima conclusione della procedura di gara, ed alla tutela della concorrenza, con evidente violazione del principio della *par condicio*;
- i requisiti generali e speciali debbono sussistere in capo ai concorrenti tanto al momento in cui scade il termine per la presentazione delle offerte, quanto nei momenti in cui si dispongono l'ammissione e l'eventuale aggiudicazione a loro favore;
- l'esame della documentazione trasmessa dall'impresa per la verifica della congruità del costo della manodopera non appare meritevole di essere conclusa, ricorrendo una preliminare condizione ostativa alla sua definitiva ammissione ed alla aggiudicazione a suo favore, circostanza, assorbente e preclusiva di ogni altro adempimento legittimo a suo favore.

Pertanto:

- effettuate le valutazioni di competenza, ed acquisiti gli elementi istruttori necessari ed opportuni;
- considerati i principi di efficacia, efficienza, economicità, tempestività che presidiano le norme in materia di gare pubbliche e che impongono di non indugiare e di provvedere come per legge, salvi i poteri di autotutela per le ipotesi di sopravvenienza di comprovate circostanze decisive che potranno eventualmente consentire l'apertura di un procedimento in autotutela per la revoca o l'annullamento di decisioni adottate allo stato degli atti;
- sentiti il Dirigente della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, il Dirigente della SOC Pianificazione Investimenti e area tecnica ed il Direttore Amministrativo;
- dato atto che i dati ed i documenti di cui si dispone ad oggi non consentono di disapplicare le previsioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera b) del d. lgs. 50/2016, che impongono di provvedere all'esclusione del concorrente nei confronti del quale sia in corso un procedimento di ammissione al concordato preventivo non potendosi legittimamente aggiudicare a suo favore.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento propone:

- L'approvazione della graduatoria (così come generata dalla Procedura Start) all'esito della gara, relativamente alla quale non si ravvisano motivi di illegittimità o irregolarità;
- L'esclusione della ditta RIALTO dalla procedura per le circostanze e motivazioni indicate in narrativa.

Firenze, li 25 marzo 2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cristina Taiuti



OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA MEYER
V.le
Pieraccini, 24
50139 FIRENZE
P. I. 02175660483